

Oggetto: PROC. N.3799/AP/2024 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia triennale da effettuare presso i locali, adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza in uso alla Giunta Regionale della Campania, ubicati sul territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D.lgs n. 36/2023 - CIG B0DCC78783

Verbale n. 13 del 09/10/2024

Il giorno 09/10/2024, alle ore 10:30, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3799/AP/2024, nominata con Decreto Dirigenziale n. 558 del 26/06/2024 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

- Dott. Cosimo De Rosa – Funzionario della DG 15, in qualità di Presidente
- Dott.ssa Annalisa Castaldi – Dirigente U.O.D. 03 della DG 15, in qualità di Componente
- Dott. Massimo Orlacchio – Funzionario della DG 15, in qualità di Componente

La Commissione di gara esamina le offerte economiche pervenute e riscontra le seguenti incongruenze:

L'operatore Gioma Facility Management, che ha offerto un ribasso del 34,52%, ha indicato quale costo stimato della manodopera a carico dell'impresa, l'importo di € 2.687.457,48, esattamente pari al valore posto a base di gara dalla Stazione Appaltante.

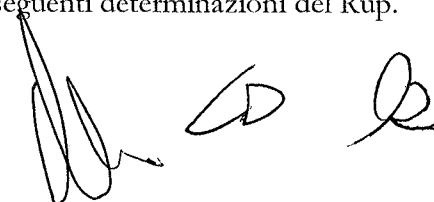
L'operatore Puliservice Srl, a fronte di un ribasso offerto del 75,505% sull'importo posto a base di gara, ha indicato oneri della sicurezza pari ad € 39.600,00 e costi della manodopera pari ad € 1.793.053,80.

La Dott.ssa Castaldi in qualità di Rup della procedura comunica che l'operatore Puliservice Srl, con pec inviata in data 27/09/2024 ed acquisita al prot. reg. n. 459656/2024, ha precisato che il ribasso offerto non è stato calcolato sull'importo complessivo dell'affidamento, bensì sulla parte eccedente il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza.

A seguito di approfondita discussione il Rup, sentiti gli altri componenti della commissione, decide di procedere:

- attivando per l'operatore Gioma Facility Management il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs n. 36/2023 al fine di richiedere chiarimenti in ordine al costo della manodopera dichiarato;
- escludendo l'operatore Puliservice Srl in quanto l'errore nella formulazione dell'offerta economica non è sanabile mediante il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio

La Commissione rinvia l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche all'esito del soccorso istruttorio per l'operatore Gioma Facility Management e alle conseguenti determinazioni del Rup.



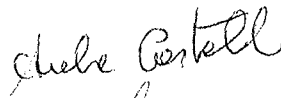
Il Presidente dichiara sciolta la seduta pubblica alle 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente, Dott. Cosimo De Rosa



Componente, Dott.ssa Annalisa Castaldi



Componente, Dott. Massimo Orlacchio

